

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--|--|
| -Rolläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| -Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| -Abläufe | entstopft |
| -Kochplatten | Behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| -Gitterrost | fleckenlos |
| -Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen |
| -Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse | |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|--|--|
| -Kühlschrank | Eiswürfelfach Innenbeleuchtung Türinnenseite | vorhanden: intakt intakt, ohne Risse |
| -Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll- Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt intakt vorhanden |
| -Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen | vorhanden |
| -Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| -Fuss, Abschluss und Schwellenleisten | | intakt |
| -Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden |
| -Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. | | vorhanden |
| -Geschirrspülmaschine (Service machen lassen, Bestätigung bereitlegen) | | vorhanden |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Zu entfernen sind:

- | | |
|---|--|
| -Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | sofern diese nicht ausdrücklich vom Mieter übernommen werden. |
| -Schrankpapier | |
| -eigene Installationen | |
| -eigene Teppiche | |
| -eigene Tapeten | |
| -Nägel, Dübel und Schrauben | |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken, Badewanne etc.
- Duschenschlauch und Brause
- WC Spülkasten

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
Service durch Fachmann
- Dampfabzugfilter
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Lüftungsventile
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster
Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Radiatoren
Die Zwischenräume können mit einem Lappen umwickelten Kelle besser gesäubert werden

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellen Tapetentuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
Verwenden von Essig möglich
- Kleber
Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur hand zu halten.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefonanschluss

Wohnungsabnahme

Mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für :

Datum: _____ Zeit: _____